

61 E/ 11 Y 12

DEPARTAMENTOS A LA VENTA

IURBAN
ESTUDIO & CONSTRUCTORA



dos puertas de ingreso y
cámaras de seguridad





**Contará con amplio Hall
de acceso con rampa**

A modern, minimalist interior space, likely a lobby or entrance hall. The room features a high ceiling with recessed square lights and a long, horizontal yellow light strip. The walls are a light, textured grey. A large glass partition separates the foreground from a recessed area. In the recessed area, there is a grey tufted sofa, a small dark coffee table, and a framed architectural drawing on the wall. The floor is made of large, light-colored square tiles. A dark metal railing with a glass panel runs across the foreground. To the right, there is a wooden slatted floor and a potted plant. The overall design is clean and contemporary.

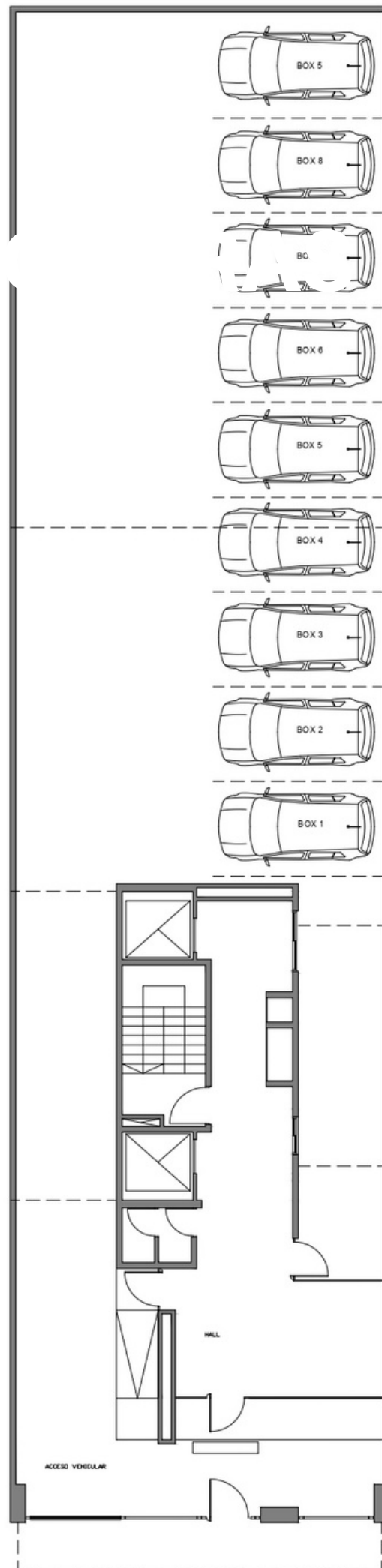
HALL DE INGRESO

COCHERAS



Calle 61 e/ 11 y 12

- Planta baja y cocheras



IURBAN
ESTUDIO & CONSTRUCTORA

SUM





**SUM con parrilla,
cocina completa**



| **terrazza común y SUM**

MEMORIA TECNICA: EDIFICIO CALLE 61 N° 835 ENTRE 11 y 12

Edificio de construcción tradicional, con estructura de hormigón armado.

Palier de acceso con puerta de acceso con Cerradura Magnética, con piso porcelanato de alto tránsito, Artefactos de iluminación colocados.

Portón automatizado destinado a entrada de vehículos

Ascensor de puertas automáticas y coche revestido, con espejo, en acero inoxidable con piso de piedra natural.

Palier de acceso en cada piso con piso cerámico de alto tránsito, artefactos de luz colocados.

Frente, medianeras y contrafrente pintura exterior impermeable.

Tanque de reserva de hormigón armado.

Cañerías de agua fría y caliente, por termofusión Aquasystem.

Cañerías de desagües en Awaduct o Duratop.

Cañerías de gas reglamentario con materiales de primera marca y calidad.

Instalación eléctrica según normativas vigentes con materiales de primera marca y calidad.

Agua caliente sanitaria Artefacto de Calentamiento individual

Terraza de uso común con quincho y parrilla

Cámaras de Seguridad

61 E/ 11 Y 12

MONOAMBIENTE AL FRENTE

IURBAN
ESTUDIO & CONSTRUCTORA

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEPARTAMENTOS MONOAMBIENTE:

Colocación de Porcelanatos en paredes de baños y cocinas de primera marca y calidad.

Colocación de Pisos y Zócalos con porcelanato.

Placard con interior completo

Calefacción por Estufa tiro balanceado marca Orbis o similar y Termotanque a Gas.

Pre Instalación para equipos split. No incluye el equipo de split

Colocación de Artefactos sanitarios completos (Marca Roca Mónaco o similar) y con cocina Orbis.

Colocación de Accesorios para baño y espejo.

Colocación de griferías FV o Roca para baño y cocina

Colocación de bajo mesada y sobre mesada en melamina

Colocación de mesada negra de 2,0 cm. Con pileta simple bacha marca Jhonsons.

Colocación de luminarias.

Carpinterías interiores marcos de chapa y puertas placas a medida

Carpinterías exteriores de PVC CON DVH.

Pintura en paredes pintura látex



MONOAMBIENTE al frente
de 40 m²

amplio ambiente con
balcón al frente



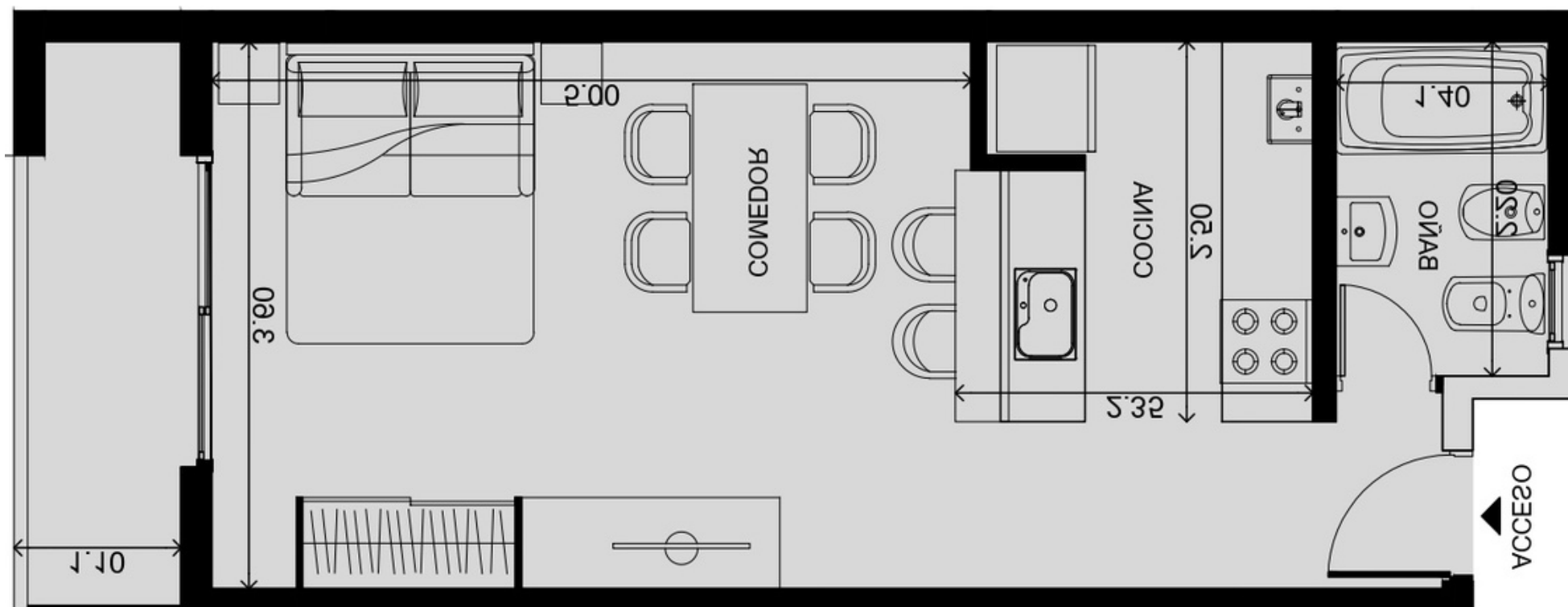
A modern interior space featuring a kitchen and dining area. A white bar divider separates the kitchen from the dining area. The kitchen has white cabinets and a dark countertop. The dining area has a white table and chairs. A large abstract painting is on the wall. A white cabinet with a green vase and books is on the left. The floor is light-colored tile. The ceiling has recessed lighting.

**cocina separada por
barra divisoria**

baño completo con accesorios y vanitory







61 E/ 11 Y 12

1 DORMITORIO AL FRENTE

IURBAN
ESTUDIO & CONSTRUCTORA

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEPTOS.DE 1 DORMITORIO AL FRENTE

Colocación de Porcelanatos en paredes de baños y cocinas de primera marca y calidad.

Colocación de Pisos y Zócalos con porcelanato.

Dormitorio con placard e interior completo y piso VINILICO SPC de primera calidad

Calefacción por radiadores con caldera dual. Incluye equipo de calefacción y radiadores

Pre Instalación para equipos split en estar comedor y dormitorio. No incluye los equipos de split

Colocación de Artefactos sanitarios completos (Marca Roca Mónaco o similar) y con cocina acero inoxidable.

Colocación de Accesorios para baño y espejo.

Colocación de griferías FV o Roca para baño y cocina

Colocación de bajo mesada y sobre mesada en melamina

Colocación de mesada negra de 2,0 cm. Con pileta simple bacha marca Jhonsons.

Colocación de luminarias.

Carpinterías interiores marcos de chapa y puertas placas a medida

Carpinterías exteriores de PVC CON DVH.

Pintura en paredes pintura látex

1 DORMITORIO
de 60 m2 al frente



A modern dining room with a long, light-colored rectangular table and four matching chairs. A large window on the left provides a view of a balcony and lush greenery. The room features recessed ceiling lights, a small lamp on a side table, and two framed artworks on the wall. A doorway is visible on the right side of the room.

amplio Living Comedor
con balcón al frente

A modern dining room with a white rectangular table and four white chairs. A large window on the left side offers a view of a lush green landscape. The wall is decorated with a framed abstract painting and a small framed text piece. A yellow lamp sits on a side table. The ceiling features recessed square lights. A white bar counter is visible in the foreground.

**cocina separada con
barra divisoria**



amplio dormitorio
con vestidor

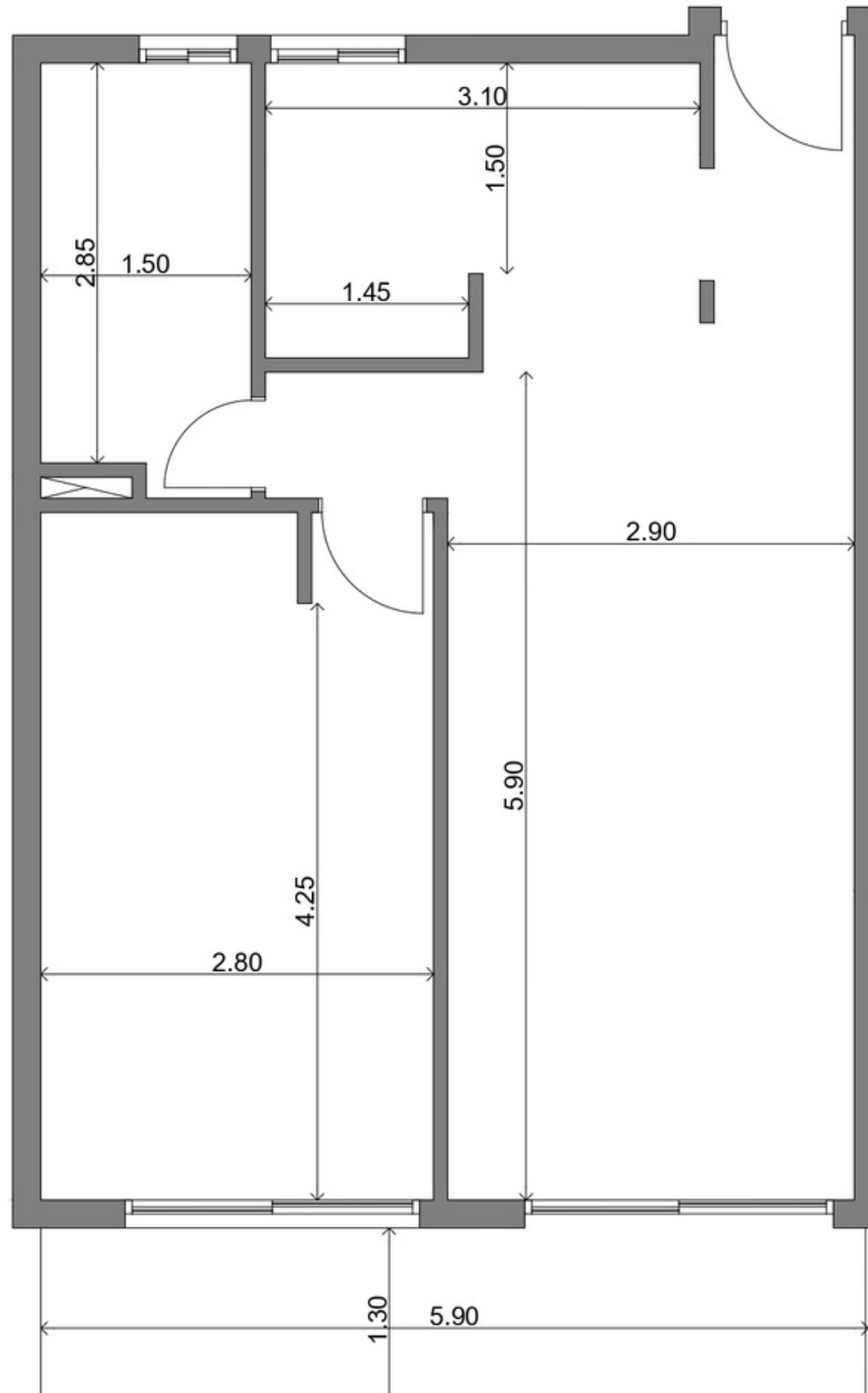
**baño completo con
accesorios y vanitory**





Calle 61 e/ 11 y 12

- Departamento 1 dormitorio 60m²
- Con quincho completo y terraza
- Planta tipo (1° a 8°)



IURBAN
ESTUDIO & CONSTRUCTORA

61 E/ 11 Y 12

2 DORMITORIOS

IURBAN
ESTUDIO & CONSTRUCTORA

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEPTOS.DE 2 DORMITORIOS

Colocación de porcelanatos en paredes de baños de primera marca y calidad.

Colocación de Pisos y Zócalos con porcelanato.

Dormitorios con placard completo y pisos de PVC de SPC.

Calefacción por radiadores con caldera dual. Incluye equipo de calefacción y radiadores marca Rehau.

Pre Instalación para equipos Split en estar comedor y dormitorio. No incluye los equipos de Split.

Colocación de Artefactos sanitarios completos

Colocación de Anafe y horno eléctrico marca Orbis.

Colocación de Accesorios y espejos en baño.

Colocación de griferías de cierre cerámico para baño y cocina.

Colocación de bajomesada y sobremesada en melanina.

Colocación de mesada en piedra natural o cuarzo sintético con pileta y accesorios marca Jhonsons.

Colocación de luminarias completas.

Carpinterías interiores marcos de chapa y puertas placas hechos a medida.

Piso balcón con deck sintético WPC simil madera.

Carpinterías exteriores de PVC CON DVH hechos a medida Línea Rehau.

Pintura látex en paredes

A modern dining room with a glass-topped table, white upholstered chairs, and a wooden sideboard. The room features light-colored walls, a large window, and a recessed ceiling light. The floor is covered in large, light-colored tiles. A small potted plant sits on the table, and a decorative vase is on the sideboard. The text "2 DORMITORIOS al frente y contrafrente" is overlaid on the image.

2 DORMITORIOS
al frente y contrafrente

A modern, minimalist living and dining area. In the foreground, a long, rectangular white dining table with a textured runner and a vase of greenery is surrounded by white upholstered chairs with wooden frames. To the left, a long, low wooden console with a metal frame holds a potted plant and decorative spheres. In the background, a light-colored sofa sits against a wall with two framed abstract paintings. Large floor-to-ceiling windows on the right side of the room offer a view of a city skyline and a balcony. The room is brightly lit with natural light and a recessed ceiling light.

**amplio Living Comedor
con balcón aterrazado**

cocina separada con
lavadero separado



A 3D architectural rendering of a modern bedroom. The room features a large bed with white linens and a grey textured blanket in the foreground. In the background, there is a large white wardrobe with a wooden door, a wooden shelf, and a wall-mounted sign that reads 'URBAN AUDIO & CONSTRUCTORA'. The ceiling has two recessed square lights.

URBAN
AUDIO & CONSTRUCTORA

**Dormitorio principal con
placard completo**

Segundo dormitorio con placard completo





**baño completo
y toilette**



 221- 6161752

 0221 453-0996

 iurban@iurbanestudioyconstructora.com.ar

 iurban_eyc

 Iurban Estudio y Constructora

 www.iurbanestudioyconstructora.com.ar

IURBAN
ESTUDIO & CONSTRUCTORA

23 N° 1270 e/ 58 y 59 - La Plata, Buenos Aires, 1900