

**AVENIDA 13
ENTRE 61 Y 62**

**DEPARTAMENTOS
MONOAMBIENTES
DE 38 M2**

**DEPARTAMENTOS
DOS AMBIENTES
DE 48 M2**

**DEPARTAMENTOS
TRES AMBIENTES
DE 85 M2**

IURBAN
ESTUDIO & CONSTRUCTORA

BALCÓN CON
VISTA A LA
AVENIDA



38 M2

AMBIENTES DISEÑADOS
CON COMODIDAD Y
DETALLES



CARPINTERÍAS PVC
CON DVH



CALEFACCIÓN POR
RADIADORES CON
CALDERA DUAL



48 M2

IURBAN
ESTUDIO & CONSTRUCTORA



**PLANTA TIPO
MONOAMBIENTE**

IURBAN
ESTUDIO & CONSTRUCTORA



**PLANTA TIPO
DOS AMBIENTES**

IURBAN
ESTUDIO & CONSTRUCTORA

MUEBLES EN
MELAMINA CON
NÚCLEO MDF



LAVADERO
SEPARADO



LIVING COMEDOR
INTEGRADO



85 M2

IURBAN
ESTUDIO & CONSTRUCTORA



**PLANTA TIPO
TRES AMBIENTES**

IURBAN
ESTUDIO & CONSTRUCTORA

DETALLES GENERALES

- **Construcción tradicional con estructura de hormigón armado, asegurando resistencia y durabilidad.**
- **Acceso principal con puerta de cerradura magnética y piso de porcelanato de alto tránsito.**
- **Artefactos de iluminación instalados en las áreas comunes, con sistema LED para eficiencia energética.**
- **Portón automatizado destinado a la entrada de vehículos, garantizando seguridad y comodidad.**
- **Ascensor de puertas automáticas, con coche revestido en acero inoxidable, espejo, y piso de piedra natural, aportando elegancia y mayor amplitud visual.**
- **Palier con porcelanato de alto tránsito y artefactos de luz LED, creando un ambiente moderno y acogedor.**
- **Frente con revestimiento exterior llaneado, y medianeras y contrafrente con pintura impermeable, ofreciendo protección y durabilidad frente a las inclemencias climáticas.**
- **Tanque de reserva de hormigón armado, garantizando un suministro constante de agua.**
- **Cañerías de agua fría y caliente instaladas con sistema de termofusión Aquasystem, brindando eficiencia y durabilidad.**
- **Cañerías de desagües en Awaduct o Duratop, asegurando un sistema de desagüe eficiente.**
- **Cañerías de gas reglamentarias, realizadas con materiales de primera marca y calidad.**
- **Instalación eléctrica conforme a las normativas vigentes, utilizando materiales de alta calidad.**
- **Cámaras de seguridad instaladas en puntos estratégicos, maximizando la seguridad del edificio.**

MONOAMBIENTES

- Colocación de porcelanatos en paredes de baños y cocinas, utilizando materiales de primera marca y calidad.
- Colocación de pisos y zócalos de porcelanato, asegurando un acabado duradero y estético.
- Placard con interior completo, optimizando el espacio de almacenamiento.
- Calefacción por estufa tiro balanceado marca Orbis o similar, y termotanque eléctrico para el suministro de agua caliente.
- Preinstalación para equipos split (equipos no incluidos) en todas las unidades.
- Colocación de artefactos sanitarios completos, marca Roca Mónaco o similar, para asegurar funcionalidad y estilo.
- Cocina marca Orbis o similar, garantizando calidad y durabilidad.
- Colocación de accesorios para baño y espejo, aportando un toque moderno.
- Colocación de griferías de cierre cerámico en baño y cocina, para mayor durabilidad y precisión.
- Colocación de bajo mesada y sobre mesada en melamina, proporcionando funcionalidad y diseño.
- Colocación de mesada blanca o negra con pileta simple bacha marca Johnson, ofreciendo elegancia y practicidad.
- Colocación de luminarias LED, asegurando eficiencia energética y un ambiente bien iluminado.
- Carpinterías interiores con marcos de chapa y puertas placas a medida, para un ajuste preciso.
- Carpinterías exteriores de PVC con DVH, garantizando un óptimo aislamiento térmico y acústico.
- Pintura en paredes con látex, brindando un acabado limpio y profesional.

DOS AMBIENTES

- Colocación de porcelanatos en paredes de baño y cocina, utilizando porcelanatos de primera marca y calidad.
- Colocación de pisos y zócalos con porcelanato, garantizando durabilidad y estética.
- Dormitorio con placard completo y pisos SPC, acompañados de zócalo de PVC.
- Calefacción por radiadores con caldera dual, incluyendo el equipo de calefacción y radiadores.
- Instalación para equipos split en estar-comedor y dormitorio (equipos de split no incluidos).
- Colocación de artefactos sanitarios completos, marca Roca Mónaco o similar, ofreciendo calidad y funcionalidad.
- Cocina de acero inoxidable marca Orbis o similar, asegurando durabilidad.
- Colocación de accesorios para baño y espejo, aportando un toque moderno y práctico.
- Colocación de griferías de cierre cerámico para baño y cocina, proporcionando precisión y durabilidad.
- Colocación de bajo mesada y sobre mesada en melamina, brindando funcionalidad.
- Colocación de mesada blanca con pileta simple bacha marca Johnson, para un acabado elegante.
- Colocación de luminarias, para una correcta iluminación en todo el espacio.
- Carpinterías interiores con marcos de chapa y puertas placas, garantizando un ajuste preciso.
- Carpinterías exteriores de PVC con DVH, asegurando óptimo aislamiento térmico y acústico.
- Pintura en paredes con látex, proporcionando un acabado prolijo y resistente.

TRES AMBIENTES

- Colocación de porcelanatos en paredes de baños y cocinas, utilizando porcelanatos de primera marca y calidad.
- Colocación de pisos y zócalos de porcelanato, garantizando durabilidad y una estética moderna.
- Dormitorios con placard completo y pisos SPC, acompañados de zócalo de PVC.
- Calefacción por radiadores con caldera dual, incluyendo el equipo de calefacción y radiadores.
- Instalación para equipos split en estar-comedor y dormitorio (equipos de split no incluidos).
- Colocación de artefactos sanitarios completos, marca Roca Mónaco o similar, asegurando calidad.
- Cocina con anafe a gas y horno eléctrico, proporcionando eficiencia y versatilidad en el uso.
- Colocación de accesorios para baño y espejo, aportando un toque moderno.
- Colocación de griferías de cierre cerámico en baño y cocina, garantizando precisión y durabilidad.
- Colocación de bajo mesada y sobre mesada en melamina, brindando funcionalidad y estilo.
- Colocación de mesada blanca o negra con pileta simple bacha marca Johnson, para un acabado elegante.
- Colocación de luminarias, asegurando una correcta iluminación en todos los espacios.
- Carpinterías interiores con marcos de chapa y puertas placas, ajustadas a medida.
- Carpinterías exteriores de PVC con DVH, garantizando un óptimo aislamiento térmico y acústico.
- Pintura en paredes con látex, para un acabado prolijo y resistente.

