

**AVENIDA 38
ENTRE 16 Y 17**

**DEPARTAMENTOS
TRES AMBIENTES
DE 72 MS**

**DEPARTAMENTOS
DOS AMBIENTES +
ESTUDIO DE 58 M2**

DUPLEX DE 203 M2

IURBAN
ESTUDIO & CONSTRUCTORA



IURBAN
ESTUDIO & CONSTRUCTORA



72 M2



72 M2



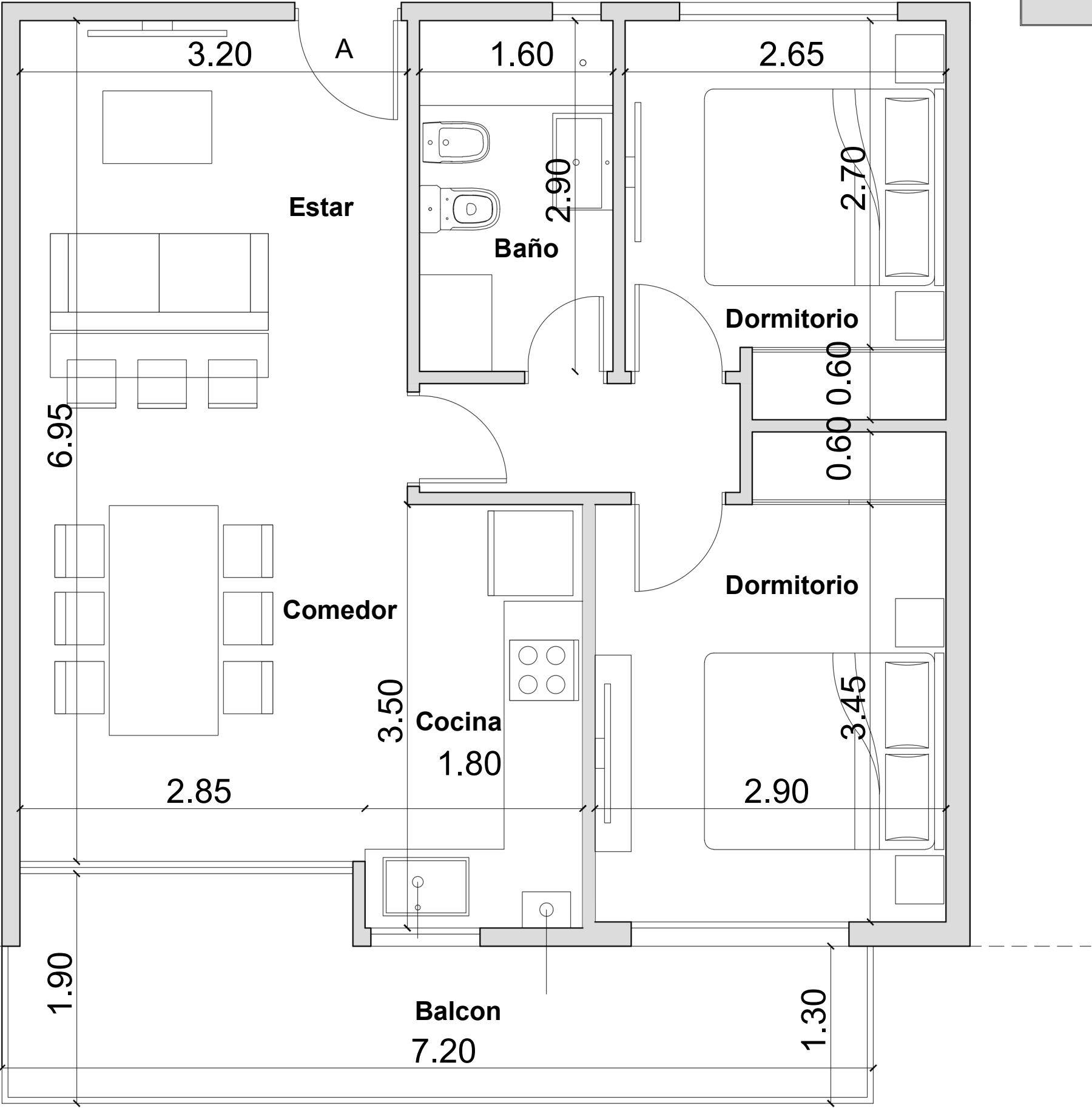
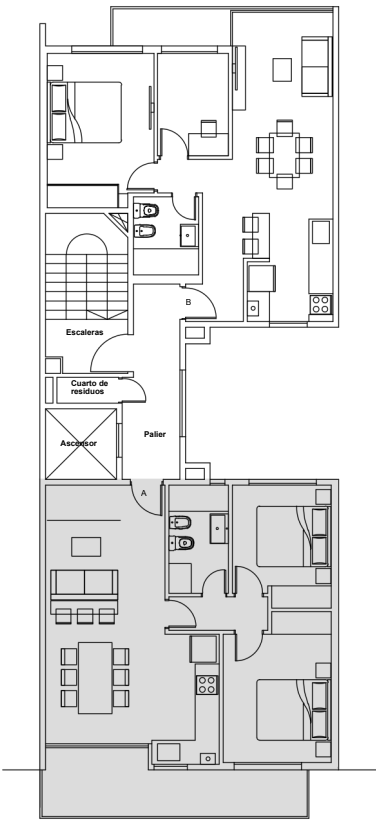
58 M2



58 M2

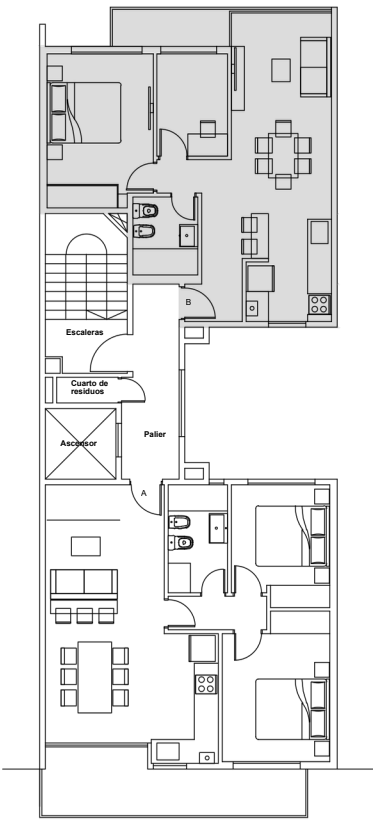
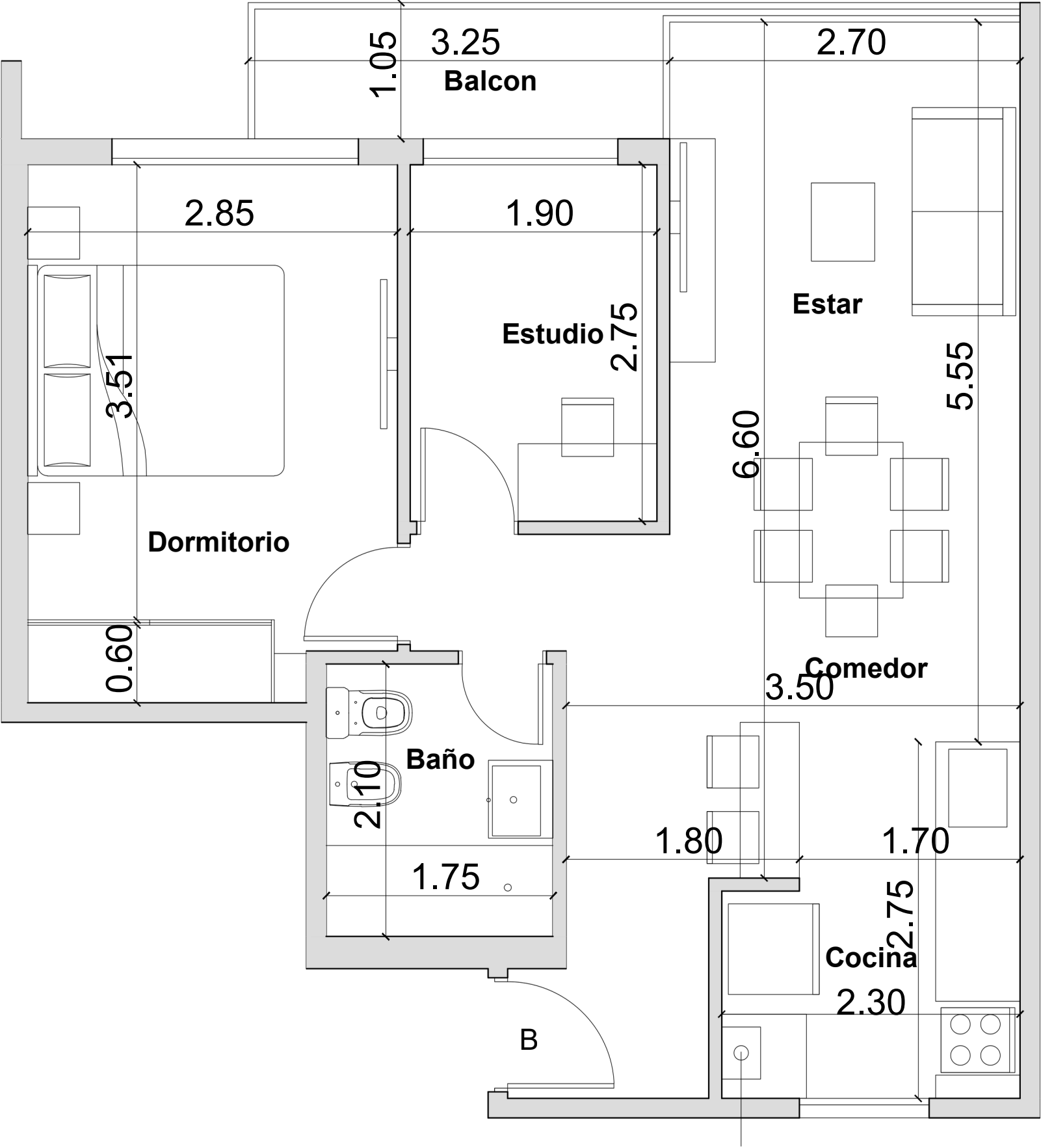


DPTOS DE 72 M2
1RO AL 7MO PISO - FRENTE



AVENIDA 38
ENTRE 16 Y 17

DPTOS DE 58 M2
1RO AL 7MO PISO -
CONTRAFRENTE



MEMORIA TÉCNICA: EDIFICIO CALLE 38 ENTRE 16 Y 17

- Edificio de construcción tradicional, con estructura de hormigón armado.
- Hall de acceso con dos puertas, una con Cerradura magnética y la otra con cerradura de cierre automático, con piso porcelanato de alto tránsito, Artefactos de iluminación colocados.
- Portón automatizado destinado a entrada de vehículos.
- Ascensor de puertas automáticas y coche revestido, con espejo, en acero inoxidable con piso de piedra natural.
- Paliers en cada piso con piso de Porcelanato de alto tránsito y artefactos de luz colocados.
- Frente, medianeras y contrafrente con pintura exterior impermeable.
- Tanque de reserva y cisterna de hormigón armado.
- Cañerías de agua fría y caliente, con termofusión Aquasystem.
- Cañerías de desagües en Awaduct o Duratop.
- Cañerías de gas Sigas reglamentaria.
- Instalación eléctrica según normativas vigentes con materiales de primera marca y calidad.
- Cámaras en hall de acceso, cocheras y palieres de piso.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

DEPARTAMENTOS FRENTE:

- Colocación de Pisos y Zócalos con porcelanato.
- Dormitorio principal con placard completo en melamina MDF y piso SPC.
- Dormitorio secundario con placard completo en melamina MDF y pisos de SPC.
- Calefacción por radiadores con caldera dual (Incluye equipo de calefacción y radiadores marca Rehau).
- Pre Instalación para equipos Split en estar comedor, dormitorios y quincho. No incluye los equipos de Split.
- Colocación de Artefactos sanitarios completos de primera línea y posee accesorios completos y espejos en baños.
- Colocación de Anafe a gas y horno eléctrico marca Orbis. Bajomesada y sobremesada con melamina MDF.
- Colocación de griferías FV de primera línea para baños y cocinas.
- Mesada de Quarzstone o similar, con pileta de cocina de acero inoxidable marca Orbis
- Colocación de luminarias completas.
- Carpinterías interiores con marcos de chapa y puertas placas a medida.
- Carpinterías exteriores de PVC CON DVH hechos a medida Línea Rehau.
- Pintura latex en paredes internas.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

DEPARTAMENTOS CONTRAFRENTE:

- Colocación de Pisos y Zócalos con porcelanato.
- Dormitorio principal con placard completo en melamina MDF y piso SPC.
- Dormitorio secundario con placard completo en melamina MDF con pisos de SPC.
- Calefacción por radiadores con caldera dual (Incluye equipo de calefacción y radiadores marca Rehau).
- Pre Instalación para equipos Split en estar comedor, dormitorios y quincho. No incluye los equipos de Split.
- Colocación de Artefactos sanitarios completos de primera línea y posee accesorios completos y espejos en baños.
- Colocación de Anafe a gas y horno eléctrico marca Orbis. Bajomesada y sobremesada con melamina MDF.
- Colocación de griferías FV de primera línea para baños y cocinas.
- Mesada de Quarzstone o similar, con pileta de cocina de acero inoxidable marca Orbis
- Colocación de luminarias completas.
- Carpinterías interiores con marcos de chapa y puertas placas a medida.
- Carpinterías exteriores de PVC CON DVH hechos a medida Línea Rehau.
- Pintura latex en paredes internas.